

GUIA DE SERVIÇOS PARAGUAÇU ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO PARA ATACADISTAS E DISTRIBUIDORES

informativo



**Paraguaçu**

ENGENHARIA LTDA

**Qualidade, agilidade  
e prestação de serviço**

Cinco modalidades para construir, reformar e viabilizar a sua obra

SUMÁRIO

	EDITORIAL 3	
APRESENTAÇÃO 4		
	MODALIDADES DE TRABALHO 6	
DIFERENCIAL 10		PARCERIA CLIENTES 12
	PARCERIA ABAD 14	

EXPEDIENTE



**Paraguaçu Engenharia**

Avenida Juracy  
Magalhães Júnior, 500  
Edifício JC Profissional  
4º Andar  
Rio Vermelho, Salvador/BA  
CEP 41940-060

**Telefones:**  
(71) 3205-2300/  
3205-2339

**Diretor-presidente**  
Elisio Moitinho dos Santos

**Saiba mais em**



<https://paraguacuengenharia.com.br/>



**Jornalista Responsável:**  
Claudia Rivoiro  
MTB 16.444

**Repórter:**  
Rúbia Evangelinellis

**Projeto Gráfico:**  
Mano Mendonça

**Revisão:**  
José Carlos Boanerges

EDITORIAL

## Preço justo, qualidade e rapidez

**C**riada em 1990, a Paraguaçu mantém o alicerce de oferecer um leque de serviços concentrado em três pilares: qualidade, preço e prazo, que formam o DNA da companhia. Na busca pela excelência do atendimento, não poupou esforços para investir na inovação, em soluções técnicas e em profissionais especializados e experientes.

O resultado é a apresentação de um portfólio diferenciado, de ampla cobertura, e adequado para atender empresas de todos os portes. Ultrapassa a marca de 1,7 milhão de metros quadrados em obras que levam a sua assinatura em uma carteira que reúne projetos pontuais ou desenvolvidos desde o início até a etapa final.

Ao longo de três décadas de atuação, a construtora foi além de prestar serviços, conquistou parcerias duradouras com empresas clientes, como redes de varejo, indústrias, supermercados, atacados, CDs

logísticos, bancos e instituições de ensino. Tem como trunfo a capacidade de desenvolver projetos personalizados, pensados a partir do desejo e da necessidade de cada empresa. E isso vale para galpões, centros de distribuição, lojas e outras solicitações, como mostra esse guia.

O compromisso de oferecer a melhor condição de negócio e nos moldes desejados pelos clientes carregamos desde o início, quando eu e meu pai, Elízio Bispo dos Santos, criamos a Paraguaçu.

Apresentamos a seguir cinco modalidades de negócios, visando a alcançar empresas que apostam no crescimento, na

diversificação dos negócios e precisam de uma construtora comprometida em entregar um empreendimento de qualidade, com preço justo e com velocidade na entrega.

**Elísio Moitinho**, diretor-presidente da Paraguaçu Engenharia



Ao longo de  
três décadas  
de atuação, a  
construtora foi  
além de prestar  
serviços

## APRESENTAÇÃO

# Inovação e experiência

**C**om uma expertise adquirida em 32 anos de existência na construção civil, reforma e ampliação de fábricas, lojas, galpões, centros de distribuição e outros empreendimentos comerciais e empresariais, a Paraguaçu Engenharia firma-se no mercado pelo dinamismo, olhar inovador e a versatilidade. Traz na bagagem a trajetória de sucesso, de conquistas. Exibe um mapa de negócios de cobertura nacional, em diversos setores, e oferece um portfólio flexível e estrategicamente pensado para atender às necessidades e desejos de cada cliente, pensando desde a concepção do projeto até contratações pontuais. Desde 1990, já soma 2,1 bilhões de reais de negócios fechados. Tem mais de 1,7 milhão de metros quadrados de obras e reformas executadas, muitas das quais de grande porte em diferentes ramos de atividades. Ultrapassa a marca de 1.500 empreendimentos apresentados com



A Paraguaçu formou um time de técnicos experientes, que estão há dez anos ou mais na construtora, o que permite agilidade

a sua assinatura. Somente no setor de atacado distribuidor contabiliza mais de 100 empreendimentos entregues. A Paraguaçu formou um time de técnicos experientes, que estão há dez anos ou mais na construtora, o que permite agilidade em projetos, diagnósticos e na operação. Em paralelo, desenvolve soluções inovadoras para alcançar a melhor reengenharia dos processos de produção.

A régua que mede a sua grandiosidade registra também outros exemplos, como a entrega de 72 supermercados, 300 instituições financeiras, 180 lojas de departamentos e de outros estabelecimentos varejistas, além de 50 academias.

Na carteira de empresas contratantes figuram nomes como Cencosud (Mercantil Rodrigues, Perini, Giga Atacado, Prezunic, Bretas e GBarbosa), Grupo Big (Maxxi Atacado, Sam's Club e Walmart), Novo Mix e Le Biscuit (lojas de departamentos). É uma lista eclética que reúne de empresas regionais até multinacionais, como Coca-Cola, PepsiCo, Tok&Stok, Petz, Leroy Merlin, Hiper Unimar, Atacado São Roque, Grupo Pão de Açúcar, Supermercado Corujão, Riachuelo, C&A, Renner, Marisa, Decathlon, Bradesco, Itaú e Mercedes-Benz.



**Elísio Moitinho,  
diretor-presidente:  
orgulho de ver  
que a essência da  
Paraguaçu  
se mantém**

### **VERSÁTIL**

Nascida na Bahia e batizada com o nome do maior rio que banha o estado, com uma extensão de 600 km, a Paraguaçu cresce inspirada na concepção de alcançar voos altos com dinamismo, versatilidade e assumindo desafios. Possui know-how para realizar projetos personalizados e de todos os portes. Atende inclusive companhias que investem simultaneamente em negócios integrados, como se caracteriza diversas empresas do canal indireto, que atuam com multicanalidade, mantendo um dos pés no varejo e, se der um passo maior, alcançam a indústria. Prova disso está no fato de que a construtora, com grafia de origem

indígena que significa “grande rio”, ingressou no mercado industrial para atender solicitações de clientes do varejo, que também atuam como fabricantes.

Ao destacar a atuação da construtora e sua trajetória em três décadas de atividades, Elísio Moitinho, diretor-presidente, ressalta os valores que permeiam a operação desde a sua criação. “Ao longo de mais de 32 anos de história, me orgulho de ver que a essência da Paraguaçu se mantém com o compromisso diário de oferecer um serviço de alto padrão, de qualidade e pontualidade. São valores que nos motivam a fazer de cada desafio uma conquista e, sempre, em parceria com nossos clientes”.

## MODALIDADES DE TRABALHO

# Cinco planos para construir, reformar e executar obras

**A** Paraguaçu oferece cinco modalidades de contratações de serviços de reformas e novas obras que caem como uma luva para empresas com planos de incrementar o negócio. São oportunidades disponibilizadas para companhias, de todos os portes, de desenvolver ou tirar da gaveta projeto para construir, repaginar ou ampliar lojas, galpões, centros de distribuição e fábricas.

Felipe Moitinho, gestor de obras, explica que os formatos foram desenvolvidos a partir da percepção de que as empresas demonstravam dificuldades, em determinados momentos, para investir no crescimento, expansão e desenvolvimento na região ou no mercado de atuação. "Identificamos e selecionamos alguns pontos de bloqueio e buscamos saídas para viabilizar os projetos dos clientes. E percebemos que os problemas estão principalmente relacionados à falta

do capital necessário, do terreno ou relativas ao projeto."

A partir de então, cinco modalidades de prestação de serviços foram criadas pensando em eliminar gargalos que remetem a três pontos-chaves: dinheiro, terreno e projeto.



A Paraguaçu oferece seu know-how para encontrar as áreas em qualquer local do país

**Felipe Moitinho,**  
gestor de obras

**1** A primeira opção atende à empresa que dispõe de recursos, quer expandir, mas não possui terreno nem projeto. Nesse caso, a Paraguaçu se encarrega de encontrar o espaço físico, elaborar e executar o projeto.

**2** A segunda proposta é para as companhias com capital e terreno disponíveis, mas que carecem de ajuda para elaborar o projeto e executar a obra.

**3** A terceira modalidade é oferecida para quem tem terreno, projeto e precisa de assessoria da construtora para captar recursos e executar a construção ou reforma.



---

**4** A quarta oportunidade tem na mira companhias com capital para investir, terreno e projeto, mas necessitam da Paraguaçu para otimizar o projeto, agregando as melhores soluções técnicas buscando o melhor custo x benefício.

**5** Existe ainda outra possibilidade de viabilizar a obra, que segue uma tendência de mercado, o chamado BTS (built to suit). Trata-se de um modelo de investimento na expansão firmado por meio de um contrato de locação de longo prazo, a partir de 10 anos, em que os investidores bancam terreno, empreendimento personalizado e a construção sob medida. Avaliando os casos de falta de recursos como principal fator impeditivo para incrementar o negócio, especificamente no setor atacadista distribuidor, Felipe Moitinho entende a importância de buscar soluções para viabilizar o investimento no projeto, ainda que seja necessário captar recursos. “Nesse ramo de atividade, vejo como essencial a empresa abrir posições, estar posicionada em pontos estratégicos para garantir a melhor distribuição. Se não fizer isso, corre o risco de ser engolida por um player de mercado”. A proposta da Paraguaçu Engenharia é buscar financiamento, ou o capital necessário, em fundos de investimentos ou até mesmo viabilizando a obra com recursos próprios e facilitando a forma de pagamento.



### TERRENO E PROJETOS

Já nas situações em que os planos de expansão e modernização são travados pela falta de terreno, a Paraguaçu se compromete a buscar os terrenos e apresentar as melhores propostas, levando em consideração preços, melhor localização e condições de pagamento. “Percebemos que muitas empresas têm uma posição determinante na região que atua, que querem dar um passo maior, conquistar novos mercados, mas não possuem capilaridade para procurar bons terrenos em uma localização estratégica para o seu crescimento. Neste caso, a Paraguaçu oferece seu know-how para encontrar as áreas em qualquer local do país. A solicitação pode

vir do interior de Minas Gerais, de São Paulo ou de outros estados”, explica. O mesmo vale para empresas capitalizadas e com terreno, mas que precisam de orientação para desenvolver um projeto adequado ao seu modelo de negócio. “Supermercado e atacado fazem parte de um segmento que requer uma especificidade bem peculiar no desenvolvimento dos seus projetos, não apenas no âmbito arquitetônico, mas também na concepção de engenharia buscando soluções técnicas que tragam mais eficiência e sustentabilidade para o empreendimento. Como por exemplo na escolha da tipologia de climatização, na escolha pelo piso mais eficiente para salão de vendas e depósito, entre outras”, explica Felipe Moitinho.



Obras da construtora podem ser realizadas em qualquer cidade brasileira



## VEJA ONDE SE ENQUADRA A SUA EMPRESA

**1** - Atende empresas com recursos para investir na obra, querem expandir, mas não possuem o terreno e o projeto. A Paraguaçu faz a prospecção de terrenos, apresenta as melhores propostas e desenvolve o projeto

**2** - Proposta tem como alvo companhias com terreno e recursos para investir que buscam assessoria para desenvolver o projeto. Neste caso, elas precisam de ajuda para o desenvolvimento do projeto e para a execução da obra

**3** - Adequada para empreendedores com terreno e projeto que precisam de recursos. Neste caso, a Paraguaçu oferece sua expertise e conhecimento no mercado para captar o valor necessário para expandir e também se compromete a executar a obra

**4** - Tem como alvo companhias com capital para investir, terreno e projeto que buscam a construtora para otimizar o projeto e executar a obra

**5** - Modalidade atende players que preferem locar um espaço, seja de loja, centro de distribuição e indústria, feito sob encomenda. Neste caso, a proposta é buscar investidores que banquem terreno, projeto e a construção. Firma-se então um contrato nos moldes do Built to suit (BTS) com acordo de locação de longo prazo, a partir de 10 anos

DIFERENCIAL

## DNA Paraguaçu

**C**om foco em três pilares, formado pela qualidade na execução das obras e reformas, preço justo (com a administração do orçamento acompanhado de perto) e respeito ao prazo de entrega, a Paraguaçu ganhou fama no mercado, conquistou a carteira de clientes e aprimorou conhecimentos técnicos. O caminho traçado e os esforços para garantir qualidade, preço e prazo, identificados como fatores que formam o DNA da construtora e caminham juntos com o atendimento pós-venda, a levou a investir em tecnologia e profissionais especializados para formar uma base sólida e garantir um atendimento diferenciado.

A Paraguaçu formou um time de técnicos experientes, com prática de 10 anos, em média, de trabalho em conjunto, o que permite agilidade em projetos, diagnósticos e na operação. Em paralelo, desenvolve soluções inovadoras para alcançar a melhor reengenharia dos processos de produção.

Outro ponto que dinamiza a operação é a autonomia para a tomada de decisão concedida ao corpo técnico que atua em obras, o que permite mais agilidade



na busca de solução de problemas e imprevistos que surgem no dia a dia. A empresa oferece ainda atendimento personalizado e adequado às demandas dos clientes, com capacidade de mobilização imediata de equipes e de recursos, versatilidade técnica, o que permite a execução própria em todas as etapas dos serviços dentro de um projeto. Entre os serviços ofertados estão a empreitada completa: projetos, construções e reformas de todos os portes, urbanização, plantas industriais



(projetos e construções), instalações industriais e prediais de redes elétricas, geradores, subestações, rede lógica, hidrossanitárias e drenagem, entre outras. Tem ainda expertise em sistemas certificados de segurança patrimonial e combate a incêndio; análise e a readequação de projetos e orçamentos preliminares; sistemas de automação industrial e comercial; instalação e manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado.



## CLIENTES

### A alma do negócio

**D**ona de uma carteira de clientes que se destaca pela diversificação de setores atendidos e de serviços prestados, inclusive para grandes corporações, a Paraguaçu Engenharia consegue o feito de crescer por meio de indicações. Ainda que o atual mundo de negócios imprima a face moderna, norteadas especialmente pela mídia e vitrine virtual, a construtora tem a melhor resposta que o mercado pode dar ao contabilizar negócios firmados por meio da boa e tradicional propaganda boca a boca. Depoimentos de clientes, encontrados no site da empresa, demonstram a satisfação com as obras entregues. "Escolhemos a Paraguaçu pela combinação de fatores orçamentais, flexibilidade na proposta, capacidade de adequação às necessida-

des do cliente, por manter uma comunicação permanente e transparente e um serviço de atendimento "pós-obra", declarou João Eça Pinheiro, diretor-geral para o Nordeste da rede Minor Hotels. Álvaro Sant Anna, presidente do Conselho de Administração do Grupo Le Biscuit, ressalta o trabalho "consistente" e de parceria oferecido pela Paraguaçu. "A construtora concilia uma equipe técnica muito competente a uma visão do todo. Coloca-se no lugar do cliente e não atua apenas como construtora contratada. Assume muitas vezes a interface com os shoppings e demais fornecedores, fazendo com que empresa (contratante) e construtora sempre trabalhem juntas. Tem grande expertise no tipo de obra que fazemos e consegue associar capacidade técnica, qualidade e preço competitivo."



Elísio Moitinho, diretor-presidente da Paraguaçu, reafirma que toda a operação da construtora se baseia na missão de ir além da execução da obra. “Nossa proposta é de oferecer prestação de serviços, de ouvir e orientar as empresas, e apresentar o melhor para o seu desenvolvimento. Por isso, temos um leque de opções de serviços.”

#### **ATENDIMENTO**

Nos últimos 18 meses, a empresa registrou o atendimento a cerca de 50 empresas, número que sobe para algo em torno de 170 em 32 anos de atividades. Se-

gundo informou, a Paraguaçu investe na parceria duradoura com as companhias, executando diversas obras e reformas a partir da entrega de um primeiro trabalho. “Conseguimos fidelizar os clientes, que nos contratam para diferentes projetos de reformas e construção, pela assistência que damos antes, durante e depois da obra. Tanto é que muitos contratos são fechados após indicação. A propaganda boca a boca acontece principalmente junto aos pequenos e médios clientes. Passamos a atuar com redes sociais, de forma ativa, somente há cinco anos e a pedido de companhias que buscavam mais informações sobre nossa operação.” O empresário destaca também que, não raro, a construtora desenvolve diferentes projetos e executa obras para um mesmo grupo que investe na diversificação



A propaganda boca a boca acontece principalmente junto aos pequenos e médios clientes

**Elísio Moitinho,**  
diretor-presidente  
da Paraguaçu

dos negócios, tendo uma cobertura que vai da indústria ao varejo. A Paraguaçu tem experiência de cerca de 12 anos no atendimento a redes e companhias que atuam no atacado, varejo, centros logísticos e industriais. Elísio Moitinho destaca a importância das empresas contarem com apoio especializado, desde o início, para evitar problemas futuros nas instalações.

## PARCERIA ABAD

# Sob encomenda

**A** Paraguaçu Engenharia é a mais nova integrante da Central de Negócios da ABAD. A parceria permite que empresas associadas à entidade tenham condições diferenciadas na contratação dos serviços de reformas e construção de novas instalações.

A companhia conta com know-how e profissionais especializados no desenvolvimento e execução de obras em lojas, galpões, centros de distribuição e fábricas. Rogério Oliva, diretor de Relacionamento da ABAD, comemora a parceria com a construtora de conhecimentos técnicos, com solidez e que apresenta um leque de oportunidades para atender às associadas que investem no crescimento dos negócios e carecem de assessoria especializada para tocar os seus projetos. A seguir, confira a entrevista com o diretor.

**Qual a importância da parceria com a Paraguaçu?** O Ranking da ABAD, divulgado em abril, que traz informações obtidas junto a 669 respondentes, revela o otimismo do setor e a expectativa de 35,4% das

empresas investirem em áreas de armazenagem. A parceria aponta as oportunidades para quem quer construir, reformar, ampliar ou até mesmo alugar um espaço adequado. A Paraguaçu é uma construtora com experiência nesses tipos de obras e operação em todo o país.

### **Então, agora é a hora e a vez de expandir os negócios?**

Com certeza. O setor está crescendo, os agentes de distribuição ampliando o número de fornecedores e tem outros dados positivos. O Ranking mostra ainda que 24,7% vão investir em novos negócios. Isso significa que, caso a empresa seja de atacado com entrega, planeja atuar também com distribuição ou com lojas de varejo e cash&carry ou com operação de broker e de logística. São indicadores de que, necessariamente, as companhias precisam investir em estrutura física e consultoria para o crescimento.



A parceria aponta as oportunidades para quem quer construir, reformar, ampliar ou até mesmo alugar

**Rogério Oliva,**  
diretor da ABAD

**Como a Central de Negócios viabilizou com a Paraguaçu?** A Central de Negócios foi em busca de uma empresa consolidada, com 32 anos de mercado



e centenas de projetos executados para o varejo e nas áreas de armazenagem e em parques industriais. Existe também o comprometimento em oferecer um excelente atendimento, desde a concepção do projeto até a entrega do empreendimento em várias modalidades de negócio. Outros fatores interessantes estão na capacidade e estrutura de atendimento de Norte a Sul do Brasil.

**Quais as facilidades oferecidas pelo convênio?** Primeiramente temos de considerar que trata-se de uma construtora com expertise para atender o setor. Veja, por exemplo, a importância e o trabalho de pesquisa necessários para encontrar e contratar uma construtora

com conhecimentos técnicos para levantar, ampliar ou modernizar uma área de armazenagem, pensando desde iluminação, ventilação, espaço de paletes até o espaço adequado para movimentação de empilhadeira e acesso a docas. Tudo precisa ser milimetricamente pensado.

**O conhecimento técnico foi fundamental para a parceria?**

É um dos fatores importantes. Mas, além de ter equipe técnica preparada, a Paraguaçu oferece um valor diferenciado na contratação para os associados da ABAD e ainda consultoria para viabilizar a aprovação de projetos junto às prefeituras e órgãos regulamentares.

**Já existem conversas em andamento para fechar negócios?**

Sim, a construtora já está em contato com grandes players do mercado associados à ABAD, que atuam como atacado distribuidor, lojas de varejo e de cash&carry. Sem contar que tem um portfólio recheado de projetos desenvolvidos para empresas do varejo, canal indireto e da indústria. O interessante é a versatilidade de opções que disponibilizam para o fechamento de contratos, que alcançam empresas de todos os portes e operações para quem tem ou não terreno, projeto e capital para investir.

**Para saber mais informações (11) 3056-7500 e [www.abad.com.br/central-de-negocios](http://www.abad.com.br/central-de-negocios)**

# PARAGUAÇU ENGENHARIA CONSTRUINDO PARCERIAS CADA VEZ MAIS SÓLIDAS COM ATACADISTAS E DISTRIBUIDORES.

Conecte-se com a gente:

-  @paraguacuengenharia
-  Paraguaçu Engenharia
-  Paraguaçu Engenharia



mandata

Há mais de 32 anos, a Paraguaçu Engenharia une expertise e inovação para entregar empreendimentos de grandes marcas parceiras, com soluções para os mais diferentes segmentos, a exemplo do mercado

atacadista e de distribuidores, onde temos ampliado cada vez mais a presença, com realizações em várias regiões do Brasil. Tudo isso apoiado em nossos principais pilares: prazo, preço e qualidade construtiva.



Av. Juracy Magalhães Júnior, 500.  
Ed. JC Profissional - 4º andar  
Rio Vermelho, Salvador-BA - CEP: 41940-060  
Tel.: (71) 3205-2300 | Fax: (71) 3205-2304  
[www.paraguacuengenharia.com.br](http://www.paraguacuengenharia.com.br)

**FORTALECER CADA VEZ MAIS  
AS NOSSAS PARCERIAS.  
É ISSO QUE EDIFICA A NOSSA HISTÓRIA.**

